

Reservierungsbedingungen I Upstalsboom Ferienwohnungen

Nachfolgende Reservierungsbedingungen und die jeweilige Hausordnung sind Bestandteil des Ferienwohnungsvermietungs-Vertrages zwischen dem Eigentümer und dem Feriengast. Dieser Vertrag ist auf Grund der Vermittlung von Upstalsboom zustande gekommen.

1. Die Vermietung erfolgt im Namen und für Rechnung des Eigentümers. Upstalsboom ist nicht Eigentümer des gemieteten Apartments/Ferienhauses. Der Name des Eigentümers der von Ihnen gemieteten Ferienwohnung wird Ihnen auf Anfrage genannt.
2. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Apartment/Ferienhaus bestellt und innerhalb von 14 Tagen (regelmäßig schriftlich) bestätigt wurde oder, falls eine schriftliche Bestätigung aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Die Anmeldung erfolgt durch den Gast für alle in der Reservierung aufgeführten Mitreisenden, für deren Verkehrsverpflichtungen der Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er dies ausdrücklich und gesondert erklärt.
3. Mündliche Vereinbarungen sollten aus Beweisgründen schriftlich bestätigt werden. Anzeigen und Erklärungen, die Upstalsboom gegenüber abzugeben sind, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Gerichtsstand bei Streitigkeiten gegen Upstalsboom ist dessen Sitz. Es gilt deutsches Recht.
4. Der Gast erwirbt keinen Anspruch auf Bereitstellung bestimmter Apartments/Ferienhäuser. Sollten diese nicht verfügbar sein, so ist der Vermittler verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz zu bemühen. Der Vermieter und der Vermittler können im Fall höherer Gewalt fristlos vom Vertrag zurücktreten. Ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz besteht nicht.
5. Reservierte Apartments/Ferienhäuser stehen dem Gast ab 17:00 Uhr am Anreisetag und bis 10:00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung.
6. Der Unterbringungspreis ist mit Eingang der Bestätigung bzw. Bereitstellung fällig. Bitte überweisen Sie den vereinbarten Preis in voller Höhe spätestens bis einen Monat vor Anreise auf das Upstalsboom-Konto. Eine Bezahlung mit Kreditkarte ist nicht möglich. Upstalsboom ist vom Eigentümer ausdrücklich zum Inkasso ermächtigt.
7. Pauschalangebote, Sonderaktionen, Nachlässe und Rabatte sind nicht kombinierbar und können nicht in Folge gebucht werden. Personengebundene Firmenpreise sind nicht auf andere Personen übertragbar.
8. Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht in den Preisen inbegriffen und nach den ortsüblichen Tarifen durch den Gast und dessen Mitreisende vor Ort zu entrichten.
9. Bei Schlüsselübergabe ist pro Apartment/Ferienhaus eine Kaution von € 55,00 zu leisten, die bei Rückgabe der Schlüssel zurückerstattet wird, wenn kein Zurückbehaltungsrecht an der Kaution entstanden ist.
10. Die Endreinigung der Wohnung erbringt der Vermieter zu einem Pauschalpreis von € 49,00 bis € 79,00. Der Endpreis für die angemietete Wohnung ergibt sich somit aus dem jeweils zu zahlenden Mietpreis zuzüglich der jeweils vereinbarten Endreinigungspauschale in Höhe von € 49,00 bis € 79,00. Verbrauchsabhängige Kosten sind in dem Mietpreis enthalten.
11. Mit der Buchung/Buchungsbestätigung wird eine Sicherheitsleistung fällig. Der Mieter/Buchende kann zwischen einer Zahlung in Höhe von € 200,00 oder dem Abschluss eines Reisehaftpflichtvertrages in Höhe von € 19,00 bei der Europäischen Reiseversicherung, den Upstalsboom vermittelt, wählen oder alternativ bei Buchung den Nachweis über eine während des Mietzeitraumes bestehende Reisehaftpflichtversicherung erbringen. Nach Rückgabe der Mietsache hat der Mieter einen Anspruch auf Rückgewähr der Sicherheitsleistung abzüglich etwa anfallender Kosten für den Ersatz der von ihm beschädigten Gegenstände oder anderer Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis. Die Kosten für die Reisehaftpflichtversicherung erstattet Upstalsboom nach Rückgabe der Mietsache nicht.
12. Bei Nichteinhaltung des Vertrages, Absage oder Nichterscheinen am Ankunftstag durch den Mieter bleibt der Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses gem. § 537 BGB bestehen, abzüglich einer Pauschale für ersparte Aufwendungen in Höhe von 20 %. Im Falle einer Umbuchung fällt ein Entgelt von € 25,00 an.
13. Der Vermittler ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Apartments/Ferienhäuser nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Sollte das Apartment/Ferienhaus anderweitig vermietet werden können, stellt der Vermittler dem Gast € 25,00 Abwicklungsentgelt in Rechnung, ggf. zuzüglich eines Schadensausgleichs in Höhe der Differenz zu einem geringeren Weitervermietungspreis. Auf den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird empfehlend hingewiesen. Der Gast ist berechtigt nach § 309 Nr. 5 b BGB den Nachweis zu erbringen, dass entweder der eingetretene Schaden überhaupt nicht entstanden, dieser wesentlich niedriger als die vorgenannte Schadenspauschale ist und/oder die eingesparten Leistungen höher als die vorgenannten Pauschalen sind.
14. Aus Rücksichtnahme auf die anderen Gäste ist das Mitbringen von Haustieren nur auf Anfrage möglich (in der „Holiday Residenz“, im „Haus Fresena“ und in der „Residenz am Haferland“ sind keine Haustiere gestattet).
15. Die vertragliche wie auch deliktische Haftung des Vermieters und Vermittlers für Schäden, die nicht Körperschäden sind und die nicht auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder des Vermittlers oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters oder des Vermittlers beruhen, ist auf die Höhe des Übernachtungspreises beschränkt, wie er sich aus der Buchungsbestätigung ergibt bzw. bestätigt wurde, soweit ein Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde. Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nach Maßgabe der §§ 701 ff. BGB. Auch insoweit ist die Haftung für eingebrachte Sachen regelmäßig beschränkt.
16. Sollte eine Bestimmung dieser Reservierungsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
17. Die Abtretung von gegen Upstalsboom gerichteten Forderungen ohne ausdrückliche vorherige Zustimmung von Upstalsboom ist ausgeschlossen.



HOTELS UND FERIENWOHNUNGEN

Friedrich-Ebert-Straße 69–71 • 26725 Emden
UrlaubsTelefon: 0800-1230030 (kostenfrei)
Fax: 04921-8997-6240
reservierung@upstalsboom.de
upstalsboom.de

Preise

Rügen



Preise 2010 (in €)

Ferienwohnungen Saisonzeiten 2010

Preise pro Apartment und Nacht in €

Saison A	Saison B	Saison C
03.01.–26.03.10	26.03.–09.07.10	09.07.–20.08.10
15.10.–17.12.10	20.08.–15.10.10	26.12.10–02.01.11
02.01.–31.01.11	17.12.–26.12.10	

Villa Seefrieden, Wilhelmstr. 12

Kategorien: KOMFORT, PREMIUM

2 Raum (max. 4 Pers.)	49,00	79,00	119,00
3 Raum (max. 6 Pers.)	59,00	89,00	129,00
PREMIUM 4 Raum-Penthouse (max. 6 Pers.)	89,00	119,00	169,00

Dünenresidenz Glowe, Kirschenweg 10, 28 und 31

Kategorie: KOMFORT

4 Raum-Ferienhaus (max. 6 Pers.)	79,00	99,00	135,00
----------------------------------	-------	-------	--------

Sonstige Preise und Leistungen

Kinderbett (pro Aufenthalt):	€ 25,00 inklusive Bettwäsche
Kinderhochstuhl:	kostenfrei (auf Anfrage)
Haustier pro Tag:	€ 8,00 (auf Anfrage)
Parkplatz pro Tag:	€ 5,00 in der Villa Seefrieden

Endreinigung

(pro Aufenthalt):

2 Raum-Apartment:	€ 49,00
3 Raum-Apartment:	€ 59,00
4 Raum-Apartment/Ferienhaus:	€ 79,00

Buchungs- und

Serviceentgelt

(pro Buchung):	€ 16,00
----------------	---------

Für unsere Ferienwohnungen gilt:

14 = 12! (Buchen Sie 14 Nächte und zahlen nur 12!)

Ab 14 Tagen Aufenthalt bei Abreise bis zum 09.07.2010 und Anreise ab dem 20.08.2010!

10 = 8! (Buchen Sie 10 Nächte und zahlen nur 8!)

Ab 10 Tagen Aufenthalt bei Anreise ab dem 03.01.2010 und Abreise bis zum 27.04.2010 und Anreise ab dem 08.10.2010 und Abreise bis zum 26.12.2010!

Wir empfehlen Ihnen die Reiseversicherung unseres Partners der Europäischen Reiseversicherung.

Schon ab € 6,00 rundum abgesichert.

Mit Erscheinen dieser Preisliste verlieren alle vorherigen Preise ihre Gültigkeit. Alle Preise und Angaben Stand 01.12.2009.

Änderungen vorbehalten, insbesondere für den Fall einer Mehrwertsteuer-Erhöhung nach vorstehendem Datum.